



CENÍK ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ SPRÁVCEM DOMŮ A BYTŮ VE SPRÁVĚ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

(ceny jsou uvedeny včetně DPH)

Ceny za služby vztahující se k činnosti evidenčního a právního oddělení (EPO):

- | | |
|---|--------------------|
| (1) Vypracování „Smlouvy o převodu družstevního podílu“ na základě žádosti oprávněného člena SBD | zdarma |
| (2) Zaevidování dat do systému družstevní evidence včetně administrativních úkonů s tím spojených v případě, že se jedná o dědictví družstevního podílu nebo převod družstevního podílu s právem nájmu družstevního bytu: | |
| a) mezi manželi, z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci | 2.141,- Kč |
| b) mezi členy družstva | 4.067,- Kč |
| c) neuvedený pod písm. a) a písm. b) | 8.135,- Kč |
| (3) Zaevidování dat do systému družstevní evidence včetně administrativních úkonů s tím spojených v případě, že se jedná o dědictví družstevního podílu nebo převod družstevního podílu s právem nájmu družstevní garáže: | |
| a) mezi manželi, z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci | 1.071,- Kč |
| b) mezi členy družstva | 1.604,- Kč |
| c) neuvedený pod písm. a) a písm. b) | 2.141,- Kč |
| (4) Registrace členství získaného přechodem a vystavení nájemní smlouvy při úmrtí společného člena | zdarma |
| (5) Zaevidování dat do systému družstevní evidence včetně administrativních úkonů s tím spojených v případě změny členství z členství individuálního na členství společné včetně vydání nové nájemní smlouvy: | 2.141,- Kč |
| (6) Nájemní smlouva: | |
| a) vypracování nové nájemní smlouvy k družstevnímu bytu | 713,- Kč |
| b) vypracování nové nájemní smlouvy k družstevní garáži | 143,- Kč |
| (7) Udělení výstrahy před vyloučením podle čl. 28 Stanov družstva | 713,- Kč |
| (8) Potvrzení o členství v SBD a nájmu družstevního bytu pro člena SBD: | |
| a) za první vyhotovení v průběhu příslušného kalendářního roku | zdarma |
| b) za druhé a každé další vyhotovení v průběhu příslušného kalendářního roku | 71,- Kč |
| (9) Vydání opisu seznamu nebo části seznamu všech členů na základě písemné žádosti člena SBD | 210,- Kč |
| (10) Udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu nejdéle na 3 roky s možností obnovení: | |
| a) z rodiče na dítě a naopak, a mezi sourozenci za každý i započatý měsíc | 16,- Kč |
| b) na ostatní osoby za každý i započatý měsíc | 171,- Kč |
| (11) Udělení souhlasu s podnájmem družstevní garáže nejdéle na 3 roky s možností obnovení | 71,- Kč/měs. |
| (12) Udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu po předchozím udělení výstrahy před vyloučením v souladu s čl. 28, odst. 1 písm. a) stanov družstva | 4.536,- Kč |
| (13) Vypracování smlouvy o nájmu části společných částí domu | 1.050,- Kč |
| (14) Administrace „Smlouvy o správě domu“ a dalších úkonů s tím spojených | 1.428,- Kč |
| (15) Kopie 1 strany prohlášení vlastníka budovy | 60,- Kč |
| (16) Za provedení kopie formátu A4 za jednu stranu: | |
| a) v případě vyhledání dokladů týkajících se klienta SBD z archivu SBD pro jeho osobní účely | 100,- Kč |
| b) v případě vyhledání dokladů týkajících se klienta SBD z kartotéky pro jeho osobní účely | 18,- Kč |
| c) na žádost klienta SBD pro jeho osobní účely | 5,- Kč |
| (17) Evidence člena SBD bez nájemního práva | 319,- Kč/čtvrtletí |

Ceny za služby vztahující se k činnosti ekonomického úseku (EÚ):

- | | |
|--|----------|
| (18) Vydání samostatného písemného potvrzení o pohledávkách a závazcích k jednotce | 315,- Kč |
| (19) Vydání samostatného písemného potvrzení o bezdlužnosti | 71,- Kč |
| (20) Vystavení a zaslání upomínky za pohledávku do výše dvou předpisů měsíčních úhrad | 179,- Kč |
| (21) Vystavení a zaslání upomínky za pohledávku ve výši od dvou předpisů měsíčních úhrad | 357,- Kč |
| (22) Povolení splátkového kalendáře: | |
| a) základní sazba za povolení splátkového kalendáře s počtem do 3 splátek | 71,- Kč |
| b) za každou další 4 až 6 tou splátkou | 143,- Kč |
| c) za každou další splátku nad 6 splátek | 43,- Kč |
| (23) Úkon správy provedený na základě chybného požadavku nebo informace | 286,- Kč |
| (24) Rozpočítání ročního vyúčtování za služby na základě podané žádosti | 411,- Kč |

Ceny za služby vztahující se k činnosti technického úseku (TÚ)

(25) Vypracování Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám /celkový náklad hradí první žadatel o převod jednotky do osobního vlastnictví v daném domě/	1.654,- Kč/jednotka
(26) Stavební nebo jiná podstatná úprava v bytě (posouzení; souhlas správce a stanovení podmínek; kontrola a schválení; registrace do pasportu bytu/domu):	
a) rekonstrukce bytového jádra	2.356,- Kč
b) stavební zásah do nosné zdi domu	2.427,- Kč
c) výměna typu podlahové krytiny	999,- Kč
d) zasklení balkonu /lodžie/	357,- Kč
e) instalace individuální antény na společnou část domu	1428,- Kč
f) stavební zásah do nenosné zdi domu	999,- Kč
g) změna dispozice kuchyňské linky	999,- Kč
h) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k zřízení sprchového koutu v bytě	856,- Kč
i) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k výměně položených dlažeb v bytě	928,- Kč
j) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k rekonstrukci elektroinstalace v bytě	928,- Kč
k) vydání souhlasu správce domu (TÚ) k rekonstrukci etážového topení v bytě	1.358,- Kč
l) vydání souhlasu správce domu (TÚ) se zřízením krbových kamen v bytě	856,- Kč
m) vydání souhlasu správce domu (TÚ) s úpravou výšky stropů bytu aplikací sádrokartonu	1.141,- Kč
n) ostatní výše neuvedené stavební a jiné úpravy v bytě - výše poplatku bude stanovena představenstvem na základě návrhu TÚ.	
(27) Opakovaná marná výzva správce ke zpřístupnění bytu nebo nebytového prostoru	590,- Kč

Ceník byl schválen usnesením představenstva č. 09-2/4 ze dne 24. 09. 2025 s účinností od 01. 01. 2026

Pavel Čada v.r.
ředitel družstva