

Žádost o souhlas s podnájmem bytu nebo jeho části

nájemce / společní nájemci / (dále jen „žadatel“) družstevního bytu

[illegible]

(*příjmení, jméno, titul*) vyplní se zleva hůlkovým písmem do okének tabulek, mezi slovy se ponechá volné okénko

[illegible]

(*příjmení, jméno, titul*)^{*}

--	--	--	--	--	--	--

(evidenční číslo bytu)

v domě na adrese

[illegible]

(*ulice, číslo popisné*)

[illegible]

(obec, PSC)

kontakt na nájemce – telefon číslo

--	--	--	--	--	--	--	--	--

žádá vlastníka a pronajímatele výše uvedeného družstevního bytu (dále jen „byt“) Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí (dále jen „SBD“) se sídlem v Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359, PSČ 562 06 ve smyslu ustanovení § 2275 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a čl. 16 stanov SBD o souhlas s možností dát byt, nebo jeho část, dále uvedené osobě do podnájmu na uvedenou dobu podnájmu (dále jen „**souhlas s podnájmem bytu**“).

Žadatel s plnou vážností prohlašuje, že získá-li od SBD souhlas s podnájemem bytu, je si zcela vědom odpovědnosti, kterou podnájemem bytu na sebe bere a pronajímateli se zavazuje že:

- a) zajistí, aby podnájemce trvale a ve stejném rozsahu plnil povinnosti spojené s užíváním bytu, které žadatel vůči pronajímateli má, a které pro žadatele, člena družstva a nájemce bytu vyplývají ze stanov SBD a dalších vnitřních předpisů SBD a povinnosti týkající se bezpečnosti provozu bytu vyplývající ze směrnic SBD, a podnájemce se všemi těmito povinnostmi seznámí;
- b) byt bude podnájemcem a ostatními osobami s podnájemcem sdílejícími společnou domácnost (dále jen „**podnájemce**“) užíván výhradně pro účely bydlení;
- c) v případě neplnění předmětných povinností podnájemcem bezodkladně učiní opatření k nápravě. Pokud opatření nebudou účinná, využije možnosti ukončení podnájmu před uplynutím sjednané doby podnájmu;
- d) bude hradit veškeré škody, které na majetku SBD a jiných vlastníků a uživatelů bytů v domě v důsledku užívání bytu a společných částí domu podnájemcem vzniknou.

- a) ve smyslu čl. 16 stanov SBD, odst. 2 souhlas s podnájmem bytu za pronajímatele, tj. SBD, písemně vydává předseda představenstva;
- b) pokud by byt (nebo jeho část) na základě takto neplatné smlouvy o podnájmu byl dán nájemcem do podnájmu, tedy bez souhlasu SBD, bude tento postup SBD ve smyslu § 2276 občanského zákoníku a čl. 20, odst. 1, písm. a) stanov SBD považován za hrubé porušení povinností nájemce;
- c) smlouvu o podnájmu lze uzavřít na období až tři roky. Po uplynutí doby podnájmu uvedené ve smlouvě lze dobu podnájmu i opakovaně prodloužit, avšak vždy opět pouze s písemným souhlasem předsedy představenstva s příslušným prodloužením souhlasu o podnájmu na příslušnou požadovanou dobu prodloužení podnájmu;
- d) smlouva o podnájmu, uzavřená s podnájemcem bez tohoto písemného souhlasu, je neplatná.

--	--	--	--	--	--	--	--	--

(příjmení, jméno, vztah k podnájemci)

Doba podnájmu bude sjednána:

začátek doby podnájmu od (dd,mm,rrrr)

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

ukončení doby podnájmu do (dd,mm,rrrr)

		-			-				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Informaci s platebními údaji vydá pracovník Evidenčního a právního oddělení po předložení žádosti viz. platný ceník SBD – <https://www.sbd.uz.cz/cenik>.

Uhrazený náklad spojený s vydáním souhlasu pronajímatele s podnájmem bytu žadateli a evidováním tohoto podnájmu je na uzavření smlouvy o podnájmu s jiným podnájemcem než tím, který je v žádosti uveden, **nepřevoditelný** a při ukončení podnájmu před uplynutím uvedené sjednané doby podnájmu je **nevratný**.

V dne

podpis žadatele

podpis žadatele *)

Podpis žadatele ověřil dne

razítko a podpis pracovníka EPO

*) Vyplní se v případě, kdy se jedná o společné nájemce bytu

Vyplní pracovník EPO

Náklad SBD spojený s vydáním souhlasu pronajímatele s podnájmem bytu žadateli a evidováním podnájmu tohoto bytu dle platného ceníku za služby poskytované správcem domů a bytů ve správě Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí schváleného představenstvem družstva činí Kč .

Náklad byl zaplacen na účet 1219151/0300 dne
pod variabilním symbolem číslo

Vyjádření předsedy představenstva k žádosti žadatele

členské číslo

o souhlas s podnájmem družstevního bytu evidenční číslo bytu

--	--	--	--	--	--	--

nebo části tohoto bytu.

Souhlas s podnájmem družstevního bytu výše uvedeného evidenčního čísla, nebo části tohoto bytu, ve smyslu ustanovení § 2275 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a čl. 16 stanov SBD v žádosti uvedené osobě na v žádosti uvedenou dobu podnájmu

uděluji - neuděluji

Číslo rozhodnutí

Ze dne

podpis předsedy představenstva

Zdůvodnění v případě neudělení požadovaného souhlasu s prodloužením podnájmu: