



Žádost o vydání souhlasu s provedením stavební úpravy bytu

Adresa bytu: _____

SVJ: _____ *) Číslo bytu / jednotky: _____ *) Velikost bytu: _____ *)

Žadatel: _____

Telefon.: _____ E-mail: _____

Žádám o vydání souhlasu s provedením níže označené nebo specifikované stavební úpravy bytu: **)

- ☐ rekonstrukce bytového jádra (koupelna, WC);
- ☐ obložení stávajících stěn bytového jádra keramickým obkladem, sádkartonovými deskami;
- ☐ zásah do nosných stěn domu v bytě;
- ☐ zásah do nenosných stěn domu v bytě;
- ☐ snížení stropů s použitím sádkartonových desek;
- ☐ změna dispozice kuchyňské linky, změna připojení vody, napojení na odpad, změna umístění elektrospotřebičů, případně plynových spotřebičů;
- ☐ výměna kuchyňské linky bez změn připojení vody, napojení na odpad a změny umístění elektrospotřebičů, případně plynových spotřebičů;
- ☐ odstranění spíží skříně;
- ☐ odstranění spíží skříně vč. vybourání příčky;
- ☐ změna typu podlahové krytiny oproti původní - dlažba, plovoucí podlaha;
- ☐ výměna zařizovacích sanitárních předmětů - WC, vana, umyvadlo, sprchový kout;
- ☐ zřízení sprchového koutu;
- ☐ odstranění vestavěné skříně;
- ☐ vybourání komory;
- ☐ rekonstrukce a zásahy do elektrické instalace v bytě, zřízení 3fázového jističe;
- ☐ výměna plynového kotle, instalace krbových kamen, výměna plynové karmy;
- ☐ zasklení lodžie;
- ☐ instalace venkovních předokenních žaluzií;
- ☐ výměna vstupních dveří do bytu, výměna vstupních dveří do bytu vč. zárubní;
- ☐ výměna radiátorů;
- ☐ popis jiné z výše neuvedené stavební úpravy _____

Dole připojeným podpisem žádosti stvrzuji, že jsem se seznámil (a) s informacemi týkajícími se stavebních úprav bytů v domech ve správě Stavebního bytového družstva Ústí nad Orlicí (SBD), které jsou uvedeny na zadní straně.

Dne: _____ Podpis žadatele _____

*) vyplní pracovník SBD **) žadatel označí nebo popíše zamýšlenou stavební úpravu

Informace týkající se stavebních úprav bytů v domech ve správě SBD

Uživatel bytu, který zamýšlí provést stavební úpravu v užívaném bytě, navštíví v úředních hodinách kancelář technického úseku SBD (dále jen „TÚ SBD“), kde vyplní žádost o souhlas s provedením stavební úpravy bytu. Případně může předložit již vyplněnou žádost a odevzdat ji v kanceláři družstva.

Manažer technického úseku projedná se žadatelem rozsah a charakter plánované stavební úpravy a poskytne mu informace o dalším postupu tak, aby byly splněny všechny podmínky nezbytné pro vydání souhlasu s realizací požadované úpravy.

Současně TÚ SBD doporučí vhodný technologický postup provedení stavební úpravy s ohledem na platné právní a technické předpisy, zkušenosti z obdobných realizací, technicko-stavební dokumentaci domu a umístění bytu v objektu.

Jsou-li splněny všechny podmínky pro vydání souhlasu, vydá TÚ SBD souhlas s provedením stavební úpravy v písemné formě. **Do doby vydání tohoto souhlasu nesmí být stavební úprava zahájena.**

V případě stavebních úprav podléhajících ohlašovací povinnosti podle stavebního zákona zajistí TÚ SBD podání příslušného ohlášení u místně příslušného stavebního úřadu, včetně všech zákonem požadovaných náležitostí. Vydaný souhlas s provedením stavební úpravy bude v takovém případě obsahovat také podmínky stanovené stavebním úřadem.

Písemný souhlas stanoví podmínky realizace stavební úpravy, zejména závazný technologický postup a další technické požadavky, které je uživatel bytu povinen dodržovat. Nedodržení těchto podmínek bude považováno za porušení podmínek uděleného souhlasu a stavební úprava bude posuzována jako provedená bez souhlasu.

Stanoví-li souhlas povinnost přizvat TÚ SBD ke kontrole dílčí technologické etapy, je uživatel bytu povinen tuto skutečnost technickému úseku prokazatelným způsobem oznámit a umožnit provedení kontroly. Do doby provedení kontroly a schválení příslušné etapy ze strany TÚ SBD nesmí pokračovat v navazujících pracích.

Souhlas s provedením stavební úpravy je platný po dobu šesti měsíců od data jeho vydání.

V tomto období musí být stavební úprava zahájena a dokončena. Celková doba realizace stavební úpravy nesmí přesáhnout 180 kalendářních dnů. Uživatel bytu je oprávněn v době platnosti souhlasu sjednat s dodavatelem prací termín zahájení a ukončení stavebních prací tak, aby byla dodržena maximální povolená doba realizace.

Nejméně jeden týden před zahájením stavební úpravy je uživatel bytu povinen vyvěsit na vhodném místě ve společných prostorách domu oznámení obsahující termín zahájení a ukončení prací, upozornění na zvýšenou hluchnost a případně další omezení související s prováděnou úpravou. Toto oznámení musí být po celou dobu realizace stavební úpravy na uvedeném místě zachováno. Při provádění hlučných prací je nutné dodržovat časové omezení stanovené v souhlasu se stavební úpravou.

Pokud uživatel bytu v souvislosti s prováděním stavební úpravy poškodí společné části domu, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit TÚ SBD a vzniklou škodu odstranit na vlastní náklady, případně uhradit náklady na její odstranění.

Veškeré finanční sankce uložené stavebním úřadem SBD v důsledku porušení povinností vyplývajících ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, budou převedeny k úhradě na uživatele bytu, který svým jednáním porušení těchto povinností způsobil.

Stavební úpravy provedené bez předchozího písemného souhlasu budou SBD jako správce domu považovat za závažné porušení právních předpisů a technických norem. SBD bude v takových případech požadovat zjednání nápravy, a to i soudní cestou.